



**Белгородская область Российской Федерации
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
сорок второе заседание совета**

Р Е Ш Е Н И Е

«23» декабря 2016 года

№ 437

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета Белгородского
района от 25 декабря 2014 года № 152
«Об установлении порядка определения
размера арендной платы за земли,
находящиеся в муниципальной
собственности муниципального района
«Белгородский район», и утверждении
значения величины корректирующего
коэффициента»**

В соответствии с частью 3 пункта 2 статьи 39.6, пункта 4, 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», статьей 13 Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в целях приведения муниципальных правовых актов Белгородского района в соответствие с действующим законодательством,

Муниципальный совет Белгородского района решил:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район», утвержденный решением Муниципального совета

Белгородского района от 25 декабря 2014 года № 152 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район», и утверждении значения величины корректирующего коэффициента» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок пунктами 5.1, 5.2 следующего содержания:

«5.1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район», предоставляемые юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», определяется равным размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район», предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, определяется в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, но не выше размера арендной платы, рассчитанного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район», определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, исходя из максимальной ставки земельного налога для соответствующих земель, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

1.2. Первый абзац пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район», в год определяется в размере рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в случае предоставления

земельных участков в аренду, за исключением случаев, установленных пунктами 3, 4, 5, 5.1, 5.2 настоящего Порядка».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (www.belrn.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Белгородского района по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью и землепользованию (Вашева О.И.).

**Председатель Муниципального
совета Белгородского района**

С.Тишин