



**муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области  
Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения  
Сорок шестое заседание четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**«17» июня 2022 года**

**№211**

**О передаче к осуществлению части полномочий  
Краснооктябрьского сельского поселения  
в сфере градостроительной деятельности**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, главой 16 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

**Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения р е ш и л о:**

1. Передать администрации Белгородского района осуществление части полномочий Краснооктябрьского сельского поселения в сфере градостроительной деятельности на 3 года:

- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района об осуществлении части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района,

из бюджета сельского поселения Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на

осуществление части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

4. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района, из бюджета сельского поселения Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

5. Поручить администрации Краснооктябрьского сельского поселения заключить с администрацией Белгородского района соглашение по осуществлению части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

6. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

7. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2021 г.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянные комиссии земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения по бюджету, финансовой и налоговой политике (Степанову О.Ю.).

**Глава Краснооктябрьского  
сельского поселения**

**Е.В. Лященко**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением земского собрания**  
**Краснооктябрьского сельского поселения**  
**«17» июня 2022 г. № 211**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_/\_\_/\_\_**  
**между администрацией Белгородского района и администрацией**  
**\_\_\_\_\_ сельского поселения Белгородского района об осуществлении**  
**части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной**  
**деятельности**

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация \_\_\_\_\_ сельского поселения Белгородского района, в лице главы администрации \_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_ сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с одной стороны,

и администрация Белгородского района, в лице главы администрации Белгородского района Перцева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом \_\_\_\_\_ сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением Земского собрания \_\_\_\_\_ сельского поселения Белгородского района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_, решением Муниципального совета Белгородского района от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_, заключили настоящее Соглашение об осуществлении части полномочий \_\_\_\_\_ сельского поселения в сфере градостроительной деятельности (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

1.2. Осуществление части полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления

муниципального района.

1.3. Для осуществления части полномочий Администрация поселения из бюджета поселения предоставляет бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

## **2. Перечень полномочий, осуществляемых Администрацией района**

2.1. Администрация поселения передаёт, а Администрация района принимает на себя осуществление части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности по заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

2.2. Организация исполнения части полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородского района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

## **3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление части передаваемых полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком и условиями определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых для осуществления части полномочий, устанавливается в размере:

- \_\_\_\_\_ на 2022 г.,
- \_\_\_\_\_ на 2023 г.
- \_\_\_\_\_ на 2024 г.

3.4. Перечисление указанной суммы производится равными частями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца текущего квартала, из бюджета \_\_\_\_\_ сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, за четвертый квартал текущего года – не позднее 20 декабря текущего года.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Администрация поселения:**

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1-3.4 настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением части полномочий поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района части полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе осуществлять полномочия, реализация которых передана Администрации района.

## **4.2. Администрация района:**

4.2.1. Осуществляет часть полномочий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по осуществлению части полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежегодно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для осуществления полномочий согласно приложению к настоящему Соглашению.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения части полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в 7-дневный срок. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

4.2.5. Вправе дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области для осуществления переданных полномочий, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, в случаях и порядке, предусмотренных решением Муниципального совета Белгородского района.

## **5. Срок осуществления части полномочий и порядок прекращения**

5.1. Настоящее Соглашение действует до 31 декабря 2024 г. Действие настоящего соглашения распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 1 декабря 2021 г.

5.2. Осуществление части полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление части полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней до его расторжения.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление части полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания соглашения о расторжении Соглашения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего

Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

**Глава администрации**  
\_\_\_\_\_ **сельского поселения**  
**Белгородского района**  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
Наименование получателя: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_  
Код по ОКТМО: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК банка: \_\_\_\_\_  
Номер счета банка получателя средств  
(к/с): \_\_\_\_\_  
Номер счета получателя (р/с): \_\_\_\_\_  
КБК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**  
«\_» \_\_\_\_\_ **2022 г.**  
**М.П.**

**Глава администрации**  
**Белгородского района**  
Юридический адрес: 308503, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 6  
Почтовый адрес: 308007, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Шершнева, д. 1а  
Наименование получателя: УФК по Белгородской области (администрация Белгородского района, л/с 04263003070)  
ИНН: 3102003133  
КПП: 310201001  
Код по ОКТМО: 14610450  
Наименование банка: Отделение Белгород Банка России/УФК по Белгородской области г. Белгород  
БИК банка: 011403102  
Номер счета получателя (р/с): 03100643000000012600  
КБК: 85020240014050000150

\_\_\_\_\_ **В.Н. Перцев**  
«\_» \_\_\_\_\_ **2022 г.**  
**М.П.**

**Приложение к Соглашению**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_ / \_\_ / \_\_

**«ФОРМА»**

**ОТЧЕТ**

**об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета \_\_\_\_\_ сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений в сфере градостроительной деятельности**

Периодичность: годовой

Единица измерения: руб.

<b>Поступило МБТ</b>	
№ и дата Соглашения	Сумма, руб.
<b>Итого:</b>	0,00

<b>Кассовые расходы бюджета бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий</b>		
№ П/П	КБК РАСХОДОВ	Сумма фактически выполненных работ, руб.

**УТВЕРЖДЁН**  
**решением земского собрания**  
**Краснооктябрьского**  
**сельского поселения**  
**«17» июня 2022 г. № 211**

**Порядок и условия предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района, из бюджета сельского поселения Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности**

1. Настоящий Порядок и условия предоставления ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района, из бюджета сельского поселения Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) устанавливает порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением земского собрания сельского поселения Белгородского района, из бюджета сельского поселения Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией сельского поселения Белгородского района об осуществлении части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной деятельности.

4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца текущего квартала, перечисляются из бюджета сельского поселения муниципального района «Белгородский район»

Белгородской области в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, за четвертый квартал текущего года – не позднее 20 декабря текущего года.

5. Администрация Белгородского района ежегодно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию сельского поселения Белгородского района отчет об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых на осуществление части полномочий поселений в сфере градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему Соглашению.

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета сельского поселения.

8. Неисполнение администрацией сельского поселения Белгородского района обязательств по перечислению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕНА**  
**решением земского собрания**  
**Краснооктябрьского**  
**сельского поселения**  
**«17» июня 2022 г. № 211**

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА**  
**межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением**  
**земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения**  
**Белгородского района, из бюджета сельского поселения**  
**Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района**  
**«Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального**  
**района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление**  
**части полномочий сельского поселения в сфере градостроительной**  
**деятельности**

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих часть полномочий, рассчитывается по формуле:  $S_{мбт} = N * Ч_{нп} + C$   
 где:  $S_{мбт}$  - размер межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий поселений в сфере градостроительной деятельности;

$Ч_{нп}$  - численность населения поселения;

$C$  – базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;

$N$  - норматив финансовых затрат на финансирование расходов в сфере градостроительной деятельности, определяется по формуле:

$$N = S_{оп} / Ч_{нр},$$

где:  $S_{оп}$  - сумма расходов на содержание в год работников, непосредственно осуществляющих часть полномочий, определяется по формуле;

$$S_{оп} = (C_{от} + C_{мз}) * K_{м};$$

$C_{от}$  - оплата труда;

$C_{мз}$  – материальные затраты;

$K_{м}$  - количество месяцев (12);

$Ч_{нр}$  - численность населения муниципального района.

$$C = (a + vx) * K_i$$

где: « $a$ » и « $v$ » - постоянные величины для определения интервала натурального показателя;

$x$  – натуральный показатель;

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации.

**Размер межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий сельских поселений в сфере градостроительной деятельности**

№ п/п	Наименование поселения	Сумма межбюджетных трансфертов, тыс. рублей		
		2022 год	2023 год	2024 год
	<b>ВСЕГО</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>
1	Краснооктябрьское сельское поселение	3,0	3,0	3,0