



**муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области
Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения
Тридцать седьмое заседание четвертого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

15 сентября 2021 года

№160

О внесении изменений в решение земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения от 29.04.2021 № 149 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения предоставляемых в собственность без проведения торгов»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Белгородской области от 12.01.2015 № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», Уставом Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в целях упорядочения правоотношений по продаже земельных участков

земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения решило:

1. Внести в решение земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения от 29.04.2021 № 149 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения предоставляемых в собственность без проведения торгов» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 7. Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, предоставляемых в собственность без проведения торгов, утвержденного Решением (далее – Порядок) изложить в новой редакции:

«7. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

б) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28.12.2004 № 165 «Социальный кодекс Белгородской области.».

1.2. Пункт 8. Порядка дополнить подпунктом 8.1. следующего содержания:

«8.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансовой и налоговой политике земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения (Журавлева В.Н.)

**Глава Краснооктябрьского
сельского поселения**

Е.В. Лященко