



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«25» июля 2022 г.

№29

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьями 9, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения от 23.12.2021 № 171 Об осуществлении Краснооктябрьским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Краснооктябрьского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 122/424/171, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Краснооктябрьского сельского поселения (прилагается):

1. Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района:

1.1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 217 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 01.12.2020 № 443).

1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области ([www.admkraoktyabr.ru](http://www.admkraoktyabr.ru)).

1.3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п.п. 1.1 п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 26.01.2021 № 354 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации  
Краснооктябрьского сельского поселения**

**И. Кравченко**

**Приложение  
к распоряжению администрации  
Краснооктябрьского сельского  
поселения  
от 25 июля 2022 г. №29**

**Заключение**

**комиссии по Правилам землепользования и застройки  
при администрации Краснооктябрьского сельского поселения  
Белгородского района**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 № 217 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 01.12.2020 № 443), предусмотрев следующие изменения:

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом вида 2.1.1 п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 31 «Территориальная зона ЖМ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» главы 8 «Жилые зоны» Правил изложить в новой редакции:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (длина, ширина) - не подлежат установлению;

2) Минимальная площадь земельного участка – 3400 кв.м;

3) Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;

4) Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;

5) Предельное количество этажей (включая мансардный) – 4;

2. Дополнить пункт 2 статьи 15 «Основания внесения изменений в Правила» главы 5 «Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского

поселения и внесения в них изменений» Правил подпунктами 7) и 8) следующего содержания:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

3. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил главой 8 «Предельные размеры земельных участков» со следующим содержанием, с последующим изменением нумерации глав и статей:

«Статья 30 «Предельные размеры земельных участков»

- Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не распространяются

на земельные участки, образуемые в целях изъятия их для государственных и муниципальных нужд.

- Предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, установленные градостроительными регламентами для территориальных

зон, не распространяются на земельные участки, образуемые в результате образования земельных участков, находящихся в собственности организаций, учредителем (акционером), которых является Белгородская область или муниципальные образования Белгородской области и которые являются участниками областных целевых программ стимулирования развития жилищного строительства.

- Предельные (минимальные) размеры земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не подлежат установлению

- Предельные минимальные размеры земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, границы которых уточняются на основании материалов межевания, распоряжения уполномоченного органа местного самоуправления, не подлежат установлению.».

**Председатель комиссии  
по Правилам землепользования  
и застройки при администрации  
Краснооктябрьского сельского поселения  
Белгородского района**

**А.С. Костоглодов**