



муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области  
Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения  
пятьдесят второе заседание третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

22 декабря 2017 года

№ 224

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

**земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения р е ш и л о :**

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – Правила, Перечень) (прилагаются).

2. Определить администрацию Краснооктябрьского сельского поселения органом, уполномоченным осуществлять формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня в целях предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Признать утратившими силу:

– решение Земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 26 апреля 2017 года № 196 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения».

4. Настоящее решение вступает в силу с даты принятия.

5. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

6. В пятнадцатидневный срок направить настоящее решение для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Белгородской области.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по нормативной деятельности, вопросам местного самоуправления, социальной политике и жизнеобеспечению поселения (Перепелкин А.И.).

**Глава Краснооктябрьского  
сельского поселения**



**П.Коханов**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**решением Земского собрания**  
**Краснооктябрьского сельского**  
**поселения**  
**от 22 декабря 2017г. № 224**

**Правила**  
**формирования, ведения и обязательного опубликования**  
**перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского**  
**поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской**  
**области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных**  
**прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**  
**предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля**  
**2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства**  
**в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

– муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

– муниципальное имущество не ограничено в обороте;

– муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

– муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

– в отношении муниципального имущества не принято решение уполномоченного органа исполнительной власти района о предоставлении его иным лицам;

– муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;

– муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются распоряжением администрации Краснооктябрьского сельского поселения (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Белгородской области, органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

– о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

– об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

– об отказе во включении в Перечень или исключении из Перечня.

В случае принятия решения об отказе во включении в Перечень, указанного в пункте 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

5. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций,



образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

– ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

– в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение уполномоченного органа исполнительной власти района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

– право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

9. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

– Обнародованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.