



**муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области
Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения
сорок пятое заседание третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

26 апреля 2017 года

№ 196

**Об имущественной поддержке субъектов
малого и среднего предпринимательства
органами местного самоуправления
Краснооктябрьского сельского поселения**

В соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район»,

земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения р е ш и л о :

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обнародования Перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» (admkraoktyabr.ru).

4. В пятнадцатидневный срок направить настоящее решение для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Белгородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по нормативной деятельности, вопросам местного самоуправления, социальной политике и жизнеобеспечению поселения (Перепелкин А.И.).

Глава Краснооктябрьского
сельского поселения



П.Коханов

УТВЕРЖДЕНО
решением земского
собрания
Краснооктябрьского
сельского поселения
от 26 апреля 2017 г. № 196

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обнародования Перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке формирования, ведения и обнародования Перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Краснооктябрьского сельского поселения.

1.2 Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного обнародования Перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3 Имущество, относящееся к муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, включенное в Перечень, сформированный и обнародованный в соответствии с настоящим Положением, предназначено для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе

в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

1.4 В Перечень могут включаться следующие объекты, являющиеся собственностью Краснооктябрьского сельского поселения, не обремененные правами третьих лиц: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструмент (далее – объекты).

1.5 Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются земским собранием Краснооктябрьского сельского поселения.

2. Формирование и ведение перечня

2.1 Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и дополняемый по мере необходимости банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, находящемся в собственности Краснооктябрьского сельского поселения, свободном от прав третьих лиц, т.е. состоящем в муниципальной казне, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2 В Перечень может быть включено имущество, находящееся в собственности Краснооктябрьского сельского поселения, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (имущество казны Краснооктябрьского сельского поселения), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3 Органом, осуществляющим формирование и ведение Перечня, является администрация Краснооктябрьского сельского поселения (далее – Администрация).

2.4 Утверждение Перечня, дополнительное включение объектов имущества в Перечень, исключение объектов имущества из Перечня, внесение других изменений в Перечень осуществляется решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения.

2.5 Решение земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения должно содержать следующие сведения о включенном в него

имуществе: наименование имущества, адрес местонахождения имущества (для объектов недвижимости).

2.6 Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке и внесению на рассмотрение земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения в установленном порядке проекта решения Земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения об утверждении Перечня, а также проектов решений земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения о внесении изменений в утвержденный Перечень, в том числе в связи с необходимостью дополнительного включения в Перечень объектов имущества и (или) исключения из Перечня объектов имущества. Перечень муниципального имущества утверждается решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения.

2.7 Объекты, включенные в Перечень, учитываются в реестре муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, в соответствии с установленным порядком ведения реестра муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, с особой отметкой о включении объекта в Перечень имущества, предназначенного для постоянной сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.8 Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде. Осуществляя ведение Перечня на электронных носителях, Администрация обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, а также сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

2.9 Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

2.10 Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Администрация по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет без взимания платы информацию о наличии и составе муниципального имущества включенного в Перечень (в форме выписки).

2.11 Администрация на основании правоустанавливающих документов, данных реестра муниципального имущества Краснооктябрьского сельского поселения вносит в Перечень сведения о наименовании объекта, кадастровом (инвентарном) номере, балансовой (рыночной) стоимости, площади, годе постройки (изготовления), местоположении, сведения о государственной регистрации права и иных

характеристиках необходимых для его идентификации.

2.12 В отдельную графу заносятся сведения о предоставлении объекта в аренду, безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

- наименование, ИНН/КПП, ОГРН, местонахождение субъекта малого и среднего предпринимательства;

- дата, номер, срок действия договора, размер арендной платы.

2.13 При выведении из эксплуатации муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества (помещений), пригодных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, Администрация вносит предложение земскому собранию Краснооктябрьского сельского поселения о дополнении Перечня соответствующими объектами.

2.14 Администрация в течение десяти дней с даты принятия решения земским собранием Краснооктябрьского сельского поселения об утверждении (внесении изменений) в Перечень либо решения Администрацией о заключении, расторжении, прекращении, изменении договора аренды или безвозмездного пользования размещает соответствующие сведения, содержащиеся в Перечне, на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» в сети Интернет.

3. Публикация перечня

3.1 Перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также изменения (дополнения) Перечня подлежат обязательному обнародованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» с ежегодным – до 1 ноября текущего года – дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

3.2 Перечень вступает в силу со дня его обнародования.