



муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области  
Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения  
сорок пятое заседание третьего созыва

## РЕШЕНИЕ

26 апреля 2017 года

№ 195

### Об утверждении Порядка сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в соответствии с решением Муниципального совета Белгородского района от 29 мая 2014 года № 90 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»,

**земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения р е ш и л о:**

1. Утвердить Порядок сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения (прилагается).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» ([admkraoktyabr.ru](http://admkraoktyabr.ru)).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, земельным вопросам и экологии (Лященко Е.В.).

Глава Краснооктябрьского  
сельского поселения



П.Коханов

**УТВЕРЖДЁН**  
решением земского собрания  
Краснооктябрьского сельского поселения  
от 26 апреля 2017 г. №195

**Порядок**  
сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности  
Краснооктябрьского сельского поселения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 29 мая 2014 года № 90, и определяет процедуру сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности (далее - Объекты).
2. Порядок сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), распространяется на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства и иные объекты недвижимого имущества), находящиеся в собственности Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в том числе изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд, а также объекты, признанные собственностью Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в порядке, установленном действующим законодательством.
3. В соответствии с настоящим Порядком сносу подлежат Объекты:
  - признанные в установленном порядке ветхими или аварийными;
  - признанные не соответствующими градостроительному регламенту;
  - изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации, а также по решению суда, вступившему в законную силу в установленном законом порядке.
4. Уполномоченным органом администрации Краснооктябрьского сельского поселения по вопросам сноса зданий (частей зданий) и помещений, а также демонтажа сооружений развития инфраструктуры сельского поселения является администрация Краснооктябрьского сельского поселения.
5. Инициатором сноса Объектов выступает администрация

Краснооктябрьского сельского поселения - в отношении Объектов, находящихся у них на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, в отношении Объектов, целевое назначение которых соответствует направлению деятельности указанных органов (структурных подразделений), предприятий и учреждений.

6. Основанием для признания Объектов ветхими или аварийными является заключение специализированной экспертной организации. Заказчиком заключения является инициатор сноса.

Порядок признания жилых Объектов недвижимости ветхими или аварийными регламентируется действующим законодательством.

7. Признание Объектов не соответствующими градостроительному регламенту осуществляет управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района на основании Генерального плана Краснооктябрьского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения и иной градостроительной документации.

8. После осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 5, 6 настоящего Порядка, инициатор сноса представляет в случае сноса нежилого объекта недвижимости в комитет имущественных и земельных отношений, а в случае сноса жилого объекта недвижимости - в комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры администрации Белгородского района (далее - уполномоченный орган):

- ходатайство о подготовке распорядительного акта о сносе Объекта;
- заключение специализированной экспертной организации о признании Объекта ветхим или аварийным, либо заключение управления архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района о признании Объекта не соответствующим градостроительному регламенту (в случае сноса нежилого объекта недвижимости);

- документы, подтверждающие признание жилого Объекта недвижимости ветхим или аварийным в установленном порядке (в случае сноса жилого объекта недвижимости);

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на сносимый Объект.

9. Комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (в случае сноса нежилого объекта) после получения документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, готовит проект распорядительного акта администрации Краснооктябрьского сельского поселения о сносе Объекта, который принимается в установленном порядке.

Комитет ЖКХ, транспорта и инженерной инфраструктуры (в случае сноса жилого объекта) после получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в целях оформления прав администрация Краснооктябрьского сельского поселения на земельный участок под сносимым Объектом направляет в адрес комитета имущественных и



земельных отношений администрации Белгородского района копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, а также выписку из реестра муниципальной собственности на подлежащий сносу Объект недвижимости и готовит проект распорядительного акта администрации Краснооктябрьского сельского поселения о сносе Объекта, который принимается в установленном порядке.

10. Инициатор сноса в срок до 1 августа текущего года вносит предложения о сносе Объекта в следующем году и направляет:

- по Объектам высотой до трех этажей, в том числе по Объектам, необходимость сноса которых признана судом, в МКУ «Отдел капитального строительства» администрации Белгородского района исходные данные, необходимые для формирования проекта муниципального задания на очередной финансовый год. МКУ «Отдел капитального строительства» администрации Белгородского района готовит смету на выполнение работ и направляет материалы для включения расходов в проект бюджета следующего года;

- по Объектам высотой от трех этажей и выше, в том числе по строениям, необходимость сноса которых будет признана судом, в МКУ «Отдел капитального строительства» администрации Краснооктябрьского сельского поселения исходные данные, необходимые для определения стоимости работ по сносу и включения в пообъектный перечень объектов администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

Снос Объекта осуществляется в соответствии с распорядительным актом администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

11. Снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными и подлежащим сносу, в том числе снос нежилых зданий и сооружений, может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на электронный аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

12. Администрация Краснооктябрьского сельского поселения организует снос жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, на безвозмездной основе на основании распоряжения администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

13. Условия выполнения услуги по сносу жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными, на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг.

14. Для выявления, юридических лиц или физических лиц,

желающих произвести снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, комитет строительства администрации Белгородского района направляет для течения двух рабочих дней со дня издания распоряжения для опубликования в газете «Знамя» сообщение с предложением о заключении договора оказания услуг.

15. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Знамя».

16. После проведения работ по сносу Объекта муниципальные учреждения, осуществившие снос, письменно уведомляют уполномоченный орган о произведенном сносе с приложением информации органов технической инвентаризации.

17. Комитет имущественных и земельных отношений после получения уведомления, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, исключает снесенные Объекты из реестра муниципальной собственности на основании соответствующих сведений органов технической инвентаризации, а также в случае необходимости погашает запись о государственной регистрации права собственности на снесенный объект в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. В случае сноса жилого Объекта недвижимости муниципального казенного учреждения «Собственность Белгородского района» после исключения объекта из реестра муниципальной собственности, либо погашения записи о государственной регистрации права на снесенный Объект уведомляет комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района и управление архитектуры и градостроительства администрации Белгородского района о сносе объекта недвижимости и освобождении земельного участка в целях дальнейшего распоряжения таким земельным участком в установленном законом порядке.

18. Перед проведением работ по сносу Объекта инициатор сноса обеспечивает организацию мероприятий по отключению Объекта от инженерных сетей.

19. Снос Объектов осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу или демонтажу Объектов, разработанным в соответствии с действующим законодательством.