



**муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области  
Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения  
Сороковое заседание четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**23 декабря 2021 года**

**№184**

**Об осуществлении Краснооктябрьским сельским поселением части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности**

Руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Белгородской области от 21.12.2020 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти белгородской области», решением Муниципального совета Белгородского района от 07.12.2021 г. № 424 «О передаче сельским поселениям Белгородского района осуществления части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», Уставом Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

**Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения решило:**

1. Администрации Краснооктябрьского сельского поселения принять к осуществлению часть полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности на период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2024 г.:

1.1. В сфере подготовки и утверждения документов территориального планирования поселения: полномочий, предусмотренных частями 2, 12, 20 статьи 24, частями 9 и 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2. В сфере утверждения правил землепользования и застройки сельского поселения: полномочий, предусмотренных частями 5,6,7,9,10,15,16 статьи 31, частями 5,6,7,9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. В сфере принятия решения о подготовке документации по планировке территории поселения, обеспечения подготовки документации по планировке территории: полномочий, предусмотренных частями 4, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией сельского поселения о передаче осуществления части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

4. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету Краснооктябрьского сельского поселения на осуществление части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (прилагается).

5. Поручить администрации Краснооктябрьского сельского поселения заключить с администрацией Белгородского района, соглашение о передаче осуществления части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности, указанных в пункте 1 настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу с даты его официального обнародования.

7. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью, землепользованию и экологии (Капустин В.Н.).

**Глава Краснооктябрьского сельского поселения**

**Е.В. Лященко**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением земского собрания**  
**Краснооктябрьского сельского**  
**поселения**  
**от 23 декабря 2021 г. № 184**

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_/\_\_/\_\_**  
**между администрацией Белгородского района и администрацией**  
**\_\_\_\_\_ сельского поселения о передаче осуществления части**  
**полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской**  
**области в сфере градостроительной деятельности**

г. Белгород  
г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

Администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Перцева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны и администрация \_\_\_\_\_ сельского поселения Белгородского района Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» в лице главы администрации \_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_ сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», заключили настоящее Соглашение между администрацией Белгородского района и администрацией \_\_\_\_\_ сельского поселения

о передаче осуществления части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Администрация района передает, а Администрация поселения принимает осуществление части полномочий муниципального района

«Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с п. 2.1 настоящего Соглашения.

1.1. 1.2. Осуществление части полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

1.3. Для осуществления части полномочий Администрация района из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области предоставляет бюджету сельского поселения межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

## **2. Перечень полномочий, осуществляемых Администрацией района**

2.1. Администрация района передает, а Администрация поселения принимает на себя осуществление части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

На Администрацию поселения возлагаются следующие функции при осуществлении полномочий:

2.1.1. В сфере подготовки и утверждения документов территориального планирования поселения: части полномочий, предусмотренных частями 2, 12, 20 статьи 24, частями 9 и 12 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.1.2. В сфере утверждения правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ сельского поселения: части полномочий, предусмотренных частями 5,6,7,9,10,15,16 статьи 31, частями 5,6,7,9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. В сфере принятия решения о подготовке документации по планировке территории поселения, обеспечения подготовки документации по планировке территории: части полномочий, предусмотренных частями 4, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Организация исполнения части полномочий Администрацией поселения осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородского района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

## **3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком и условиями определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета

муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджетам сельских поселений муниципального района «Белгородский район Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых для осуществления части полномочий, устанавливается в размере:

- \_\_\_\_\_ на 2022 г.
- \_\_\_\_\_ на 2023 г.
- \_\_\_\_\_ на 2024 г.

3.4. Перечисление указанной суммы производится равными частями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца текущего квартала, из бюджета городского поселения \_\_\_\_\_ в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, за четвертый квартал текущего года – не позднее 20 декабря текущего года.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Администрация района:**

4.1.1. Перечисляет Администрации поселения финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1-3.4 настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации поселения необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации поселения в разрешении вопросов, связанных с осуществлением части полномочий поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией поселения части полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией поселения письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации поселения необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия по осуществлению которых переданы Администрации поселения.

### **4.2. Администрация поселения:**

4.2.1. Осуществляет часть полномочий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией района требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации поселения по осуществлению части полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации района.

4.2.3. Ежегодно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации района отчет об использовании финансовых средств для осуществления полномочий согласно приложению к настоящему Соглашению.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения части полномочий Администрация поселения сообщает об этом в письменной форме Администрации района. Администрация района рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

4.2.5. Вправе использовать средства бюджета поселения на осуществление части полномочий.

## **5. Срок осуществления части полномочий и порядок прекращения**

5.1. Настоящее Соглашение действует с 1 января 2022 года до 31 декабря 2024 года.

5.2. Осуществление части полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией поселения в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление части полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление части полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

## **6. Заключительные положения**

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **7. Реквизиты сторон**

**Глава администрации  
сельского поселения**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

**Глава администрации  
Белгородского района**

Юридический адрес: 308503, белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, д. 6

Наименование получателя: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_  
Код по ОКТМО: \_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_  
БИК банка: \_\_\_\_\_  
Номер счета банка получателя  
средств (к/с): \_\_\_\_\_  
Номер счета получателя  
(р/с): \_\_\_\_\_  
КБК: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
«\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

Почтовый адрес: 308007, Белгородская обл.,  
г. Белгород, ул. Шершнева, д. 1а  
Наименование получателя: УФК по  
Белгородской области (администрация  
Белгородского района, л/с 04263003070)  
ИНН: 3102003133  
КПП: 310201001  
Код по ОКТМО: 14610450  
Наименование банка: Отделение Белгород  
Банка России/УФК по Белгородской области  
г. Белгород  
БИК банка: 011403102  
Номер счета получателя (р/с):  
03100643000000012600  
КБК: 85020240014050000150  
\_\_\_\_\_ **В.Н. Перцев**  
«\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. М.П.



**Приложение № 1 к Соглашению  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_/\_\_/\_\_\_  
между администрацией Белгородского  
района и администрацией сельского  
поселения о передаче осуществления  
отдельных полномочий муниципального  
района «Белгородский район»  
Белгородской области в сфере  
градостроительной деятельности**

**«ФОРМА»**

**ОТЧЕТ**

**об использовании межбюджетных трансфертов, предоставляемых  
из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской  
области бюджету \_\_\_\_\_ сельского поселения  
Белгородского района на осуществление части полномочий  
в сфере градостроительной деятельности**

Периодичность: годовой

Единица измерения: руб.

<b>Поступило МБТ из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения</b>	
КБК доходов сельского поселения _____	Сумма, руб.
<b>Итого:</b>	

КБК расходов сельского поселения _____	Сумма фактически выполненных работ, руб.

**УТВЕРЖДЁН**  
**решением земского собрания**  
**Краснооктябрьского**  
**сельского поселения**  
**от 23 декабря 2021 г. № 184**

**Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов,  
предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский  
район» Белгородской области бюджету Краснооктябрьского сельского  
поселения на осуществление части полномочий муниципального района  
«Белгородский район» Белгородской области в сфере  
градостроительной деятельности**

1. Настоящий Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету Краснооктябрьского сельского поселения на осуществление части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) устанавливает порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией сельского поселения об осуществлении части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения на осуществление части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности.

4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 20-го числа последнего месяца текущего квартала, перечисляются из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в бюджет сельских поселений, за четвертый квартал текущего года – не позднее 20 декабря текущего года.

5. Администрация сельского поселения ежегодно не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет администрации Белгородского района отчет об использовании межбюджетных трансфертов,

предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету Краснооктябрьского сельского поселения.

6. Администрация сельского поселения несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности сельского поселения в межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

8. В случае невыполнения администрацией Белгородского района обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов бюджету сельского поселения администрация сельского поселения осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет муниципального района «Белгородский район», в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕНА**  
**решением земского собрания**  
**Краснооктябрьского сельского**  
**поселения**  
**от 23 декабря 2021 г. № 184**

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА**  
**межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета**  
**муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**  
**бюджету Краснооктябрьского сельского поселения на осуществление**  
**части полномочий муниципального района «Белгородский район»**  
**Белгородской области в сфере градостроительной деятельности**

Расчет межбюджетных трансфертов на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности осуществляется на основании проектной документации по разработке документов территориального планирования поселения, проектов межевания территории поселения, постановке территориальных зон на кадастровый учет, корректировке генеральных планов, правил землепользования застройки, топосъемки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сумма межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету сельского поселения Белгородского района на осуществление отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности определяется по формуле:

**Смбт. = (Стп, мт + Спт + Сгп, пзз)\*к, где:**

**Смбт.** – размер межбюджетных трансфертов на осуществление отдельных полномочий муниципального района в сфере градостроительной деятельности;

**Стп, мт** – проектная стоимость работ по разработке документов территориального планирования поселения, проектов межевания территории поселения;

**Спт** – проектная стоимость работ по постановке территориальных зон на кадастровый учет;

**Сгп, пзз, т** – проектная стоимость работ по корректировке генеральных планов, правил землепользования застройки, топосъемки;

**к** – поправочный коэффициент.

**Размер межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету Краснооктябрьского сельского поселения на осуществление части полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности**

<b>Сумма межбюджетных трансфертов, тыс. рублей</b>		
<b>2022 год</b>	<b>2023 год</b>	<b>2024 год</b>
84,8	84,8	84,8