



**Земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения  
муниципального района «Белгородский район» Белгородской области  
третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**14 августа 2015 года**

**№ 115**

**О реализации права на осуществление  
государственных полномочий по  
распоряжению земельными участками  
и определении порядка реализации  
полномочий**

Руководствуясь положениями абзаца 3 части 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», части 2 статьи 7, части 4.1. статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Краснооктябрьского сельского поселения,

земское собрание Краснооктябрьского сельского поселения **решило:**

1. Принять к исполнению осуществление отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренных абзацем 3 части 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».
2. Определить Администрацию Краснооктябрьского сельского поселения органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Краснооктябрьского сельского поселения.
3. Утвердить Порядок исполнения муниципальным образованием Краснооктябрьское сельское поселение отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).
4. Ходатайствовать перед Муниципальным советом Белгородского района о реализации права на участие в осуществлении государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и об оказании консультационной, методической, правовой и организационно-технической помощи по вопросам исполнения администрацией Краснооктябрьского

сельского поселения полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Согласовать проект соглашения о порядке исполнения отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).

6. Установить, что исполнение полномочий, указанных в настоящем решении осуществляется в 2015 году за счёт средств межбюджетных трансфертов, запланированных в расходной части бюджета муниципального образования Краснооктябрьского сельского поселения в рамках передачи полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Администрации Краснооктябрьского сельского поселения (Кравченко Ивану Григорьевичу):

7.1. Обеспечить исполнение отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в порядке, утвержденном настоящим решением.

7.2. Заключить соглашение о порядке исполнения отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и договора поручения по исполнению полномочий.

7.3. Расторгнуть соглашения о передаче осуществления полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Признать утратившим силу решение земского Краснооктябрьского сельского поселения от 9 декабря 2014 года № 87 «О передаче части полномочий Краснооктябрьского сельского поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» с даты его принятия.

9. Настоящее решение распространяется на правоотношения по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, возникшие с 01.03.2015 года.

10. Решения администрации Белгородского района, принятые по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также договора гражданско-правового характера и соглашения, заключенные администрацией Белгородского района в период с 01.03.2015 года до даты принятия настоящего решения считаются принятыми и заключенными в соответствии с порядком, утвержденным пунктом 3 настоящего решения.

11. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Краснооктябрьского сельского поселения: <http://krasoktyab.ru/>

Глава Краснооктябрьского  
сельского поселения



П.Коханов

**УТВЕРЖДЕН:**  
решением земского собрания  
Краснооктябрьского сельского  
поселения от «14»августа № 115

**ПОРЯДОК**  
исполнения муниципальным образованием Краснооктябрьское сельское  
поселение отдельных государственных полномочий по распоряжению  
землями и земельными участками государственная собственность на  
которые не разграничена

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок в соответствии с положениями части 2 статьи 7, части 4.1. статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует правоотношения по исполнению органами местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения отдельных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Исполнение полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется администрацией Краснооктябрьского сельского поселения на основании и в порядке, определенном Соглашением о порядке исполнения отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, проект которого утвержден решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения.

1.3. В соответствии с требованиями части 3 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» настоящий порядок обязателен для исполнения и применяется на территории расположенной в границах Краснооктябрьского сельского поселения.

**2. Порядок исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

2.1. Полномочия по принятию предусмотренных действующим законодательством решений органов местного самоуправления по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, заключению в случаях предусмотренных законом сделок и подписанию гражданско-правовых

договоров и соглашений с такими землями исполняются администрацией Краснооктябрьского сельского поселения.

2.2. Подготовка необходимых проектов документов и организация проведения правовой, градостроительной и иной, предусмотренной законодательством экспертизы исполнительно-распорядительной документации по исполнению отдельных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Белгородского района на основании Соглашения о порядке исполнения отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. При исполнении полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Порядка органы местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения и органы местного самоуправления Белгородского района независимы и взаимно не подчинены друг другу и исполняют возложенные на них настоящим порядком обязательства в соответствии с заключенным Соглашением о порядке исполнения отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

### 3. Порядок взаимодействия при исполнении полномочий

3.1. Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков обращаются в администрацию Белгородского района по вопросам, связанным с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Осуществление задач и функций, вытекающих из полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается администрацией Белгородского района (структурными подразделениями администрации Белгородского района в соответствии с их компетенцией, определенной Положениями о соответствующих структурных подразделениях, иными правовыми актами администрации Белгородского района).

3.3. В случае поступления обращения о предоставлении земельного участка с учётом требований действующего законодательства, структурные подразделения администрации Белгородского района, в соответствии с возложенными на них полномочиями в установленных действующим законодательством порядке организуют работу по:

3.3.1. Рассмотрению поступивших материалов, проведению экспертизы представленных заявителем документов на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства;

3.3.2. Подготовка и направлению заявителю мотивированного ответа на поступившее обращение, в случае невозможности подготовки и принятия положительного решения;

3.3.3. Подготовка проектов решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения по вопросам распоряжения

землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, проведению правовой экспертизы подготовленных таких решений;

3.3.4. Подписанию подготовленных проектов решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения по вопросам распоряжения земельными участками государственной собственности на которые не разграничена, главой администрации Краснооктябрьского сельского поселения. Подписание подготовленных проектов решений по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется главой администрации Краснооктябрьского сельского поселения в течение 3 рабочих дней с момента их подготовки и согласования.

Решения администрации Краснооктябрьского сельского поселения, предусмотренные настоящим пунктом, подписываются в 2 (двух) экземплярах и хранятся в администрации Краснооктябрьского сельского поселения и комитете имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района. Администрация Белгородского района обеспечивает копирование указанных решений в количестве, необходимом для дальнейшей работы по учёту земельных участков и регистрации прав на недвижимое имущество. Администрация Краснооктябрьского сельского поселения обеспечивает заверение копий решений в необходимом количестве.

3.3.5. Подготовке и подписанию гражданско-правовых договоров, расчётов к договорам, и соглашений в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по исполнению решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения, принятых в соответствии с настоящим Порядком.

Подписание подготовленных проектов гражданско-правовых договоров и соглашений, осуществляется главой администрации Краснооктябрьского сельского поселения в течение 3 рабочих дней с момента их подготовки.

3.3.6. Регистрации гражданско-правовых договоров и соглашений, подписанных администрацией Краснооктябрьского сельского поселения в сводном реестре договоров и соглашений органов местного самоуправления городских и сельских поселений.

3.3.7. Контролю за исполнением арендаторами земельных участков условий договоров аренды земельных участков, администрирование платежей по договорам аренды земельных участков, претензионной работе по взысканию арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.3.8. Контролю и администрированию платежей по договорам купли-продажи земельных участков, соглашениям о перераспределении земель, установлении сервитутов.

3.3.9. Контролю и администрированию иных платежей, связанных с исполнением отдельных государственных полномочий по распоряжению

земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3.3.10. Обеспечению приема граждан и юридических лиц по вопросам: предоставления в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ земель и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена; установления сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; перераспределения земельных участков и иным вопросам, связанным с исполнением полномочий по распоряжению земельными участками, в том числе в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (г. Белгород, проспект Славы, 25).

3.4. Организатором торгов по продаже земельных участков и права аренды земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена выступает комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района, который осуществляет все функции связанные с подготовкой и проведением аукциона по продаже земельных участков или права аренды земельных участков.

3.5. Перечень функций по исполнению полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, приведенный в настоящем порядке не является исчерпывающим. Необходимые для реализации полномочий функции и действия осуществляются структурными подразделениями администрации Белгородского района, в порядке предусмотренном действующим законодательством.

**СОГЛАСОВАН**  
 решением земского собрания  
 Краснооктябрьского сельского  
 поселения  
 от «14» августа 2015 года

### ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

между администрацией Краснооктябрьского сельского поселения  
 муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и  
 администрацией муниципального района «Белгородский район»  
 Белгородской области о порядке исполнения отдельных  
 государственных полномочий по распоряжению землями и земельными  
 участками, государственная собственность на которые не разграничена

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Кравченко Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Сергиенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь положениями абзаца 3 части 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», части 2 статьи 7, части 4.1. статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения от «14» августа 2015 года № 115, решением Муниципального совета Белгородского района от «27» августа 2015 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение регулирует правоотношения, возникающие между Сторонами, в сфере порядка исполнения отдельных государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и закрепляет порядок взаимодействия Сторон при их распоряжении.

1.2. Настоящее соглашение устанавливает порядок действий Сторон по исполнению следующих функций при осуществлении полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения:

1.2.1. Организацию приема граждан и юридических лиц по вопросам: предоставления в порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ земель и земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена; установления сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; перераспределения земельных участков и иным вопросам, связанным с исполнением полномочий по распоряжению земельными участками;

1.2.2. Подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2.3. Подготовку решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2.4. Подготовку решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения о предоставлении в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на торгах, проводимых в форме аукциона, и без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.5. Подготовку решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, на которых расположен объект незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.6. Подготовку решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения об установлении сервитутов на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.2.7. Подготовку решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.8. Подготовку решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.9. Подготовку и проведение торгов, проводимых в форме аукционов;

1.2.10. Подготовку решений администрации Краснооктябрьского сельского поселения о предоставлении земельных участков в собственность без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.2.11. Подготовку решений о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных



действующим законодательством.

1.3. Наряду с функциями, изложенными в пункте 1.2 настоящего Соглашения, Администрация района вправе осуществлять иные функции, связанные с исполнением Краснооктябрьского сельского поселения государственных полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, иными законодательными и нормативно-правовыми актами.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация Краснооктябрьского сельского поселения на подведомственной ей территории:

2.1.1. Организует исполнение полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в порядке, установленном настоящим Соглашением.

2.1.2. В соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, договором поручения по исполнению полномочий, выдает должностным лицам администрации Белгородского района в случае необходимости доверенности, и иные необходимые документы на осуществление действий от имени администрации поселения в пределах вопросов, указанных в настоящем соглашении.

2.1.3. Обеспечить своевременное подписание подготовленных проектов решений и иных документов по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2. Администрация Белгородского района:

2.2.1. Организует прием граждан и юридических лиц по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на базе многофункционального центра оказания государственных и муниципальных услуг (город Белгород, проспект Славы, 25, окно 53) и в комитете имущественных и земельных отношений (город Белгород, ул. Шершнева, 1а);

2.2.2. Обеспечивает подготовку, а также правовую, экономическую и градостроительную экспертизу проектов решений (распорядительных актов) и подготовку расчётов цены органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2.2.3. Обеспечивает подготовку и правовую экспертизу проектов договоров аренды и расчётов к ним, купли-продажи земельных участков, мены, безвозмездного пользования, соглашений о перераспределении земельных участков, соглашений об установлении сервитута и иных договоров и иных соглашений, предусмотренных действующим законодательством при распоряжении земельными участками;

2.2.4. С соблюдением установленного законом порядка организует и проводит торги по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков, выступает организатором торгов по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

2.2.6. Осуществляет контроль и администрирование платежей, связанных с исполнением отдельных государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

2.2.7. Осуществляет взаимодействие с профильными органами государственной власти, местного самоуправления, организациями и учреждениями, по вопросам, связанным с исполнением государственных полномочий по распоряжению земельными участками;

2.2.8. Представляет интересы администрации Краснооктябрьского сельского поселения во всех организациях и учреждениях по вопросам, вытекающим из функций, определенных настоящим Соглашением;

2.2.9. Обеспечивает исполнение иных функций, связанных с исполнением государственных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также с обеспечением организации работы и документооборота по функциям, определенным настоящим Соглашением.

2.3. Осуществление Сторонами функций, указанных в настоящем соглашении производится по инициативе одной из Сторон соглашения, либо по инициативе граждан и юридических лиц, обратившихся за предоставлением муниципальных услуг.

2.4. Осуществление Сторонами функций, указанных в настоящем Соглашении осуществляется в сроки, установленные действующим законодательством с соблюдением процедур, определенных Земельным кодексом РФ.

### 3. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на период осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о досрочном расторжении настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление и проект соглашения о расторжении за 30 дней до дня предполагаемого расторжения. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. Решения администрации Белгородского района Белгородской области, принятые по вопросам распоряжения земельными участками,

государственная собственность на которые не разграничена, а также договора гражданско-правового характера и соглашения, заключенные администрацией Белгородского района в период с 01.03.2015 года до момента принятия настоящего решения признаются соответствующими настоящему Соглашению.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением.

5.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируются отдельными муниципальными правовыми актами, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

#### Подписи сторон

Глава администрации  
Белгородского района

Глава администрации  
Краснооктябрьского сельского  
поселения

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Сергиенко А.Н.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Кравченко И.Г.

М.П.

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_**  
**между администрацией муниципального района «Белгородский район»**  
**Белгородской области и администрацией Краснооктябрьского**  
**сельского поселения о расторжении Соглашения № 89/143/87 от**  
**26.12.2014 г. о передаче осуществления полномочий в области**  
**распоряжения земельными участками, государственная собственность**  
**на которые не разграничена**

Администрация **Краснооктябрьского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации Кравченко Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Сергиенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения от «14» августа 2015 года № 115, решением Муниципального совета Белгородского района от «27» августа 2015 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о расторжении Соглашения № 89/143/87 от 26.12.2014 г. о передаче осуществления полномочий в области распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Соглашение № 89/143/87 от 26.12.2014 г. расторгается с момента подписания сторонами настоящего соглашения.
2. Обязательства сторон по Соглашению прекращаются с момента его расторжения.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

**Глава администрации**  
**Краснооктябрьского сельского**  
**поселения**

\_\_\_\_\_ **И.Г.Кравченко**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Глава администрации**  
**Белгородского района**

\_\_\_\_\_ **А.Н. Сергиенко**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

# ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ по исполнению полномочий

г. Белгород

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения, юридический адрес: 308591, Белгородская область, Белгородский район, село Красный Октябрь, площадь Победы, 3, ИНН 3102020890, ОГРН 1063130002650, в лице главы администрации Краснооктябрьского сельского поселения Кравченко Ивана Григорьевича, действующего на основании Устава, (далее – Администрация поселения) с одной стороны, и администрация Белгородского района, юридический адрес: 308503, Белгородская область, Белгородский район, пос. Майский, улица Кирова, 6, ИНН 3102003133, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице главы администрации муниципального района Белгородский район Сергиенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава, (далее – Администрация района) с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 8 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Главой 49 Гражданского кодекса РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях объединения материальных, трудовых, организационных и иных ресурсов Сторон для решения вопросов местного значения, а именно:

- вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 1) части 1 статьи 14 и пунктом 1) части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в части исполнения бюджетов муниципальных образований по неналоговым доходам от использования и продажи земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения (далее также – земли и земельные участки);

- вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 28) части 1 статьи 14 и пунктом 25) части 1 статьи 15 Федерального закона в части обеспечения предоставления земельных участков для развития сельскохозяйственного производства, развития малого и среднего предпринимательства;

- вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 6) части 1 статьи 14 Федерального закона в части создания условий для жилищного строительства.

1.2. Стороны договорились, что в целях эффективного распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, для обеспечения решения указанных в пункте 1.1. настоящего Договора вопросов местного значения, Администрация района по поручению Администрации поселения оказывает консультационную,

методическую, правовую организационно-техническую помощь при осуществлении Администрацией поселения полномочий по распоряжению соответствующими землями и земельными участками.

- 1.3. Администрация поселения поручает, а Администрация района принимает на себя обязанности по совершению следующих действий по оказанию консультационной, методической, правовой и организационно-технической помощи при осуществлении Администрацией поселения полномочий по распоряжению землями и земельными участками, находящимися в собственности не разграничена, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Краснооктябрьского сельского поселения:
- консультирование заинтересованных лиц по вопросам предоставления муниципальных услуг, связанных с распоряжением землями и земельными участками (далее – муниципальные услуги);
  - правовая экспертиза заявлений о предоставлении муниципальных услуг пакетов документов, необходимых для предоставления муниципальных услуг;
  - подготовка проектов правовых и распорядительных актов Администрации поселения по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, обеспечение их согласования с заинтересованными органами местного самоуправления, организациями;
  - подготовка проектов мотивированных отказов в проявлении муниципальных услуг;
  - организация и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков;
  - подготовка проектов договоров аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи, мены земельных участков, дополнительных соглашений к ним, соглашений о сервитуте на земельные участки, соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, иных договоров, соглашений, актов приема-передачи, связанных с распоряжением землями и земельными участками;
  - подготовка проектов схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
  - подготовка проектов извещений о предоставлении земельных участков в соответствии со статьями 39.18 Земельного кодекса РФ, обеспечение размещения таких извещений на официальном сайте торгов;
  - подготовка претензий и проектов исковых заявлений в отношении должников по плате за землю, в том числе при взыскании неосновательного обогащения в связи с фактическим использованием земельных участков;
  - представление по доверенности интересов в судах как по искам, предъявленным к Администрации поселения, так и по искам, предъявленным в интересах Администрации поселения;
  - работа со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства по доверенности;
  - учет действующих договоров аренды земельных участков и вновь заключаемых договоров аренды земельных участков, ведение реестра указанных договоров;
  - начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов по договорам аренды земельных участков;
  - обеспечение постановки земельных участков на кадастровый учет, государственной регистрации прав по доверенности.

- согласование границ земельных участков, смежных с землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также иных действий, вытекающих в соответствии с действующим законодательством из полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Администрация района:

2.1.1. Обеспечивает разработку, согласование и организацию подписания Администрацией поселения проектов правовых актов, распорядительных актов, договоров и иных документов, подготовленных в связи с выполнением настоящего Договора, в сроки, обеспечивающие соблюдение земельного законодательства и административных регламентов предоставления муниципальных услуг;

2.1.2. Обеспечивает представление в департамент имущественных и земельных отношений области установленных форм отчетности по вопросам, связанным с распоряжением землями и земельными участками;

2.1.3. Ведет реестр договоров аренды, безвозмездного пользования и других договоров в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2.1.4. Обеспечивает визирование своими должностными лицами документов, подготовленных в целях исполнения настоящего Договора;

2.1.5. Обязуется исполнять обязанности по совершению действий, предусмотренных пунктом 1.3 Договора с соблюдением требований действующего законодательства и условий настоящего Договора;

### 2.2. Администрация поселения:

2.2.1. Обязуется представлять в Администрацию района для работы и учёта необходимое количество экземпляров решений всех принятых правовых актов, распорядительных актов, всех подписанных договоров и иных документов, связанных с реализацией Администрацией поселения полномочий по распоряжению землями и земельными участками, в течение 2 рабочих дней со дня подписания соответствующих документов;

2.2.2. Выдает доверенности лицам, указанным Администрацией района, на представление интересов Администрации поселения в судах, иных органах и организациях в целях выполнения настоящего Договора.

2.2.3. Обязуется предоставлять Администрации района в полном объеме имеющиеся в ее распоряжении документы и сведения, необходимые для осуществления действий, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.4. Осуществляет текущий контроль за совершенными Администрацией района действиями, предусмотренными настоящим Договором.

## 3. Заключительные положения

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2015 года. В дальнейшем Договор пролонгируется на каждый последующий год при условии, что ни одна из Сторон заблаговременно, но не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия, не заявит в письменной форме другой Стороне о своем намерении расторгнуть настоящий Договор.

Условия настоящего договора распространяются на правоотношения Сторон с 1 марта 2015 года.

3.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями между Сторонами, заключенными в письменной форме и подписанными уполномоченными лицами.

3.3. Настоящий договор является формой межмуниципального сотрудничества и не предполагает передачу полномочий по распоряжению землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, от Администрации поселения Администрации района.

3.4. Учитывая, что доходы от передачи в аренду и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поступают в бюджет Белгородского района по нормативу 100% (для городских поселений - 50%) Администрация района обеспечивает выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором на безвозмездной основе.

3.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 4. Подписи Сторон

Администрация  
Краснооктябрьского сельского  
поселения:

Глава администрации  
Краснооктябрьского сельского  
поселения

\_\_\_\_\_ Кравченко И.Г.

Администрация  
Белгородского района:

Глава администрации  
Белгородского района

\_\_\_\_\_ Сергиенко А.Н.