

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Тема: по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района Белгородской области

Место и время проведения публичных слушаний: с. Красный Октябрь 21 декабря 2018 г. в 16:00 часов в здании администрации Краснооктябрьского сельского поселения (с. Красный Октябрь, пл. Победы, 3).

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (belrn.ru) в разделе «Публичные слушания» 19 октября 2018 г. и в газете «Знамя».

Председатель публичных слушаний: Кравченко Иван Григорьевич – глава администрации Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района.

Секретарь публичных слушаний: Неверова Лилия Сергеевна – главный специалист отдела генерального плана, ландшафтного дизайна и информационного обеспечения управления архитектуры и градостроительства Белгородского района.

Участники публичных слушаний - 4 человека.

Присутствует: Звягинцева Людмила Анатольевна – землеустроитель администрации Краснооктябрьского сельского поселения.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района.

Основание для проведения публичных слушаний:

Распоряжение председателя Муниципального совета от 19 октября 2018 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

2. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Председателя публичных слушаний: Кравченко Иван Григорьевич – глава администрации Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района.

2. Рассмотрение вопроса и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступил: Кравченко Иван Григорьевич – глава администрации Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района.

По первому вопросу:

Выступил Кравченко И.Г.

В целях реализации плана мероприятий по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ериковского, Комсомольского, Краснооктябрьского, Майского, Малиновского, Стрелецкого сельских поселений Белгородского района, в части изменения границ населенных пунктов – с. Ерик, п. Комсомольский, с. Красное, п. Майский, п. Политотдельский, с. Малиновка, с. Стрелецкое, с. Красный Хутор (в целях организации освещения вдоль автомобильных дорог федерального значения), согласованного первым заместителем начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области Выродовой Ю.Н. и главой администрации муниципального района «Белгородский район» Белгородской области Попковым А.Т., утвержденного заместителем Губернатора Белгородской области - начальником департамента строительства и транспорта Белгородской области Глаголевым Е.С., в соответствии с распоряжением администрации Белгородского района от 8 октября 2018 года № 1656 «О подготовке внесения изменений в Генеральные планы и в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» была разрешена разработка документации по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района Белгородской области. В Генеральном плане Краснооктябрьского сельского поселения проведена корректировка функциональных зон и изменение границ населенных пунктов в целях организации освещения вдоль автомобильных дорог федерального значения.

Проект внесения изменений в Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения и материалы обоснования к нему были размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.minregion.ru>) для согласования 15 октября 2018 года, карточка согласования проекта № 1461043002020304201810152.

Границы населенных пунктов Краснооктябрьского сельского поселения установлены в соответствии с данными кадастрового учета в июле 2018 г.

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов Краснооктябрьского сельского поселения: в соответствии с распоряжением администрации Белгородского района от 08 октября 2018 г., № 1656 в границу с. Красный Хутор включить земельный участок площадью 35,6 га, в т.ч. земельный участок с кадастровым номером 31:15:1713001:5, площадью 31,62 га, и земельный участок площадью 3,98 га и установить функциональную зону «зона инженерной и транспортной инфраструктуры».

Выступил Кравченко И.Г.: с предложением проголосовать за предложение в индивидуальном порядке.

Голосовали: «ЗА» - 4 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

Выступил Кравченко И.Г.

В комиссию по ПЗЗ поступили предложения по внесению изменений в ГП Краснооктябрьского сельского поселения:

1. Расширить границы функциональной зоны «зона малоэтажной жилой застройки» за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1705013:98, площадью 415 кв. м по адресу: с. Красный Октябрь ул. Садовая, 31, по обращению Абакумовой Татьяны Егоровны.

Выступил Кравченко И.Г.: с предложением проголосовать за предложение в индивидуальном порядке.

Голосовали: «ЗА» - 4 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

2. Расширить границы функциональной зоны «зону сельскохозяйственных объектов» за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1705014 площадью 14563 кв. м, по адресу: с. Красный Октябрь, (предложение с координатами прилагаются), по обращению Троицкого Александра Ивановича.

Выступил Кравченко И.Г.: с предложением проголосовать за предложение в индивидуальном порядке.

Голосовали: «ЗА» - 4 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

Выступил Кравченко И.Г.

По второму вопросу:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения

Правилами землепользования и застройки предусмотрено изменение границ населенных пунктов Краснооктябрьского сельского поселения: в соответствии с распоряжением администрации Белгородского района от 8 октября 2018 г., № 1656 в границу с. Красный Хутор включен земельный участок площадью 35,6 га, в т.ч. земельный участок с кадастровым номером 31:15:1713001:5, площадью 31,62 га, и земельный участок без кадастрового номера, площадью 3,98 га и установить территориальную зону ИИ (зона инженерной инфраструктуры).

Выступил Кравченко И.Г.: с предложением проголосовать за предложение в индивидуальном порядке.

Голосовали: «ЗА» - 4 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

Выступил Кравченко И.Г.

В комиссию по ПЗЗ поступили следующие предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения:

1. Расширить границы территориальной зоны МЖ (Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) за счет включения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1705013:98, площадью 415 кв. м по адресу: с. Красный Октябрь ул. Садовая, 31, по обращению Абакумовой Татьяны Егоровны.

Выступил Кравченко И.Г.: с предложением проголосовать за предложение в индивидуальном порядке.

Голосовали: «ЗА» - 4 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

2. Расширить границы территориальной зоны СхО (Зона сельскохозяйственных объектов) за счет включения земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 31:15:1705014 площадью 14563 кв. м, по адресу: с. Красный Октябрь, (предложение с координатами прилагаются), по обращению Троицкого Александра Ивановича.

Выступил Кравченко И.Г.: с предложением проголосовать за предложение в индивидуальном порядке.

Голосовали: «ЗА» - 4 чел. «Против» - нет. «Воздержалось» - нет.

В ходе проведения публичных слушаний поступали устные вопросы, на все вопросы были даны исчерпывающие ответы.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского Белгородского района Белгородской области считать состоявшимися.

Рекомендовать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения департаментом строительства и транспорта Белгородской области и принятия решения по утверждению проекта.

Председатель публичных слушаний:



И.Г. Кравченко

Секретарь публичных слушаний:



Л.С. Неверова