

Пояснительная записка
к проекту решения Муниципального совета Белгородского района
«О внесении изменений в Генеральный план Краснооктябрьского
сельского поселения муниципального района «Белгородский район»

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, договором на разработку градостроительной документации № 63-15А от 16 декабря 2015 года ГУП Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро».

На основании распоряжения председателя Муниципального совета Белгородского района «О проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» 31 августа 2016 года № 90, распоряжением администрации Белгородского района «О разработке проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» 9 августа 2016 года № 1005 принято решение о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план.

Проект внесения изменений в Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения муниципальный район «Белгородский район» разработан ГУП «Архитектурно-планировочное бюро Белгородской области».

Проектом предусмотрено внесение изменений в карты:

- градостроительного зонирования территории Краснооктябрьского сельского поселения;
 - планируемого размещения объектов местного значения Краснооктябрьского сельского поселения;
 - границ населенных пунктов Краснооктябрьского сельского поселения;
- и в части изменения параметров площади земель населенных пунктов.

27 июня 2016 года проект был размещен в ФИГСТП для согласования.

В соответствии с п.2 ч.2 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение в случае если предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Согласование проекта Генерального плана с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального

планирования. В случае не поступления в установленный срок главе администрации заключений на проект генерального плана от указанных органов данный проект считается согласованным с такими органами.

Уведомление об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования было сформировано 29 июня 2016 года Градостроительным кодексом РФ установлен трех месячный срок для согласования проекта Генерального плана с уполномоченными органами. По истечении трех месячного срока заключений о согласовании или не согласовании от уполномоченных органов не поступило.

9 ноября 2016 года в здании администрации Краснооктябрьского сельского поселения состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

Участники публичных слушаний жители Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района, инициативные граждане, заинтересованные граждане, в количестве 5 человек рассмотрели проект внесения изменений в Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район».

В ходе обсуждений было принято решение одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район». Рекомендовать проект внесения изменений в Генеральный план Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» для рассмотрения на Муниципальном совете района и принятия решения по утверждению проекта.

Просим Вас согласовать данный проект решения.

**Заместитель главы администрации района-
руководитель комитета строительства,
председатель комиссии по Правилам
землепользования и застройки при
администрации Белгородского района**

О.Медведев