



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНООКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» ноября 2023 г.

№ 49

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), постановлением Правительства Белгородской области от 18.04.2023 № 199-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области», решением земского собрания Краснооктябрьского сельского поселения от 23.12.2021 № 184 «Об осуществлении Краснооктябрьским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Краснооктябрьского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 124/424/184, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования

и застройки при администрации Краснооктябрьского сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 30.06.2023 № 207-ОД-Н).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://krasnooktyabrskoeposelenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 28.07.2022 № 551 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Краснооктябрьского сельского поселения**



И.Г. Кравченко

Приложение
к распоряжению администрации
Краснооктябрьского сельского
поселения Белгородского района
 от «08» июль 2023 г. № 49

Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Краснооктябрьского сельского поселения
Белгородского района

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Краснооктябрьского сельского поселения Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 30.06.2023 № 207-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. Дополнить п. 1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 42 «Территориальная зона РО – Зона озелененных территорий и открытых пространств» главы 13 Правил видом «Гидротехнические сооружения», код вида 11.3.

Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования
и застройки при администрации
Краснооктябрьского сельского
поселения Белгородского района



И.Г. Кравченко